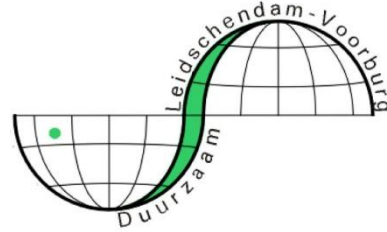


Aan de leden van de Gemeenteraad  
Leidschendam-Voorburg  
c.c. wethouder Groen, dhr. Floor Kist



Leidschendam-Voorburg, 25 juni 2021

Geachte Raadsleden,

De bouwsteen 'Groene Woongemeente', die dinsdag op de agenda van uw Commissie Omgeving staat, is één van de vier bouwstenen voor de Omgevingsvisie van Leidschendam-Voorburg. Voor ons, als Stichting Duurzaam LV, één van de belangrijkste bouwstenen. Wij geven u daarom graag onze zienswijze mee op deze ontwerp-bouwsteen "Groene Woongemeente".

Allereerst zetten we onze vraagtekens bij het vertrekpunt voor deze bouwsteen en voor de Omgevingsvisie. Uitgangspunt is: nieuwe woningen. In het voorwoord wordt het ook zo geschetst: "Nieuwe woningen bouwen betekent nieuwe mensen in de gemeente. Deze mensen vragen om voorzieningen, werkgelegenheid en mobiliteit in een gezonde leefomgeving." Maar is dat ook daadwerkelijk het uitgangspunt? Heeft de gemeente zich niet altijd geprofileerd als 'aantrekkelijke groene woongemeente'? En zou de opgave voor bouwen, uitbreiding van inwoners en het bieden van voorzieningen niet juist een afgeleide moeten zijn van dit uitgangspunt 'aantrekkelijke groene woongemeente'? Want dit uitgangspunt vraagt echt een andere visie op het bouwen van nieuwe woningen dan in deze bouwsteen wordt vermeld, nl dat het bouwen van nieuwe woningen niet ten koste mag gaan van groen. Dan gaat het niet meer om het beschermen en verbeteren van het groen, dan gaat het juist om het omgekeerde, om het zo min mogelijk schade doen aan het groen. Dit terwijl de groenfunctie ook van belang is voor de aanpak van de klimaatcrisis en het tegengaan van hittestress en de aantasting van onze biodiversiteit. Het criterium 'zo min mogelijk schade' is ook nog eens zo vaag gehouden, dat afname van groen juist een heel reëel risico is. En hoe wordt zo'n globale uitspraak gehandhaafd? Hoe kunt u als Raad hierop toetsen?

Wij verzoeken u daarom dringend nog eens heel goed te kijken naar het uitgangspunt van deze bouwsteen. Is dat het voorop stellen en borgen van de aantrekkelijke groene woongemeente? Of is dat het uitbreiden van het aantal inwoners en het bouwen van zoveel mogelijk nieuwe woningen? Want dat lezen wij in deze bouwsteen: "Tegelijkertijd zien we dat in de lopende en mogelijke projecten nu al afgerond 4.900 tot 5.600 woningen op al bebouwde locaties kunnen worden gerealiseerd." Er wordt dus nadrukkelijk niet gekozen voor enige beperking aan het bouwen, sterker nog, er wordt gesteld dat 'nieuwe woningbouwinitiatieven zich blijven aandienen'.

Als Stichting Duurzaam roepen wij uw Gemeenteraad op om u in de Bouwsteen Groene woongemeente niet vast te leggen op een hard aantal woningen, maar de vraag vanuit de andere kant aan te vliegen: hoeveel woningen zijn mogelijk zonder dat leidt tot enige aantasting van de zo belangrijke groenfunctie. Wij verwijzen daarvoor naar het manifest 'Ieder heeft recht op een groene leefomgeving'. Hierin worden goed meetbare criteria gegeven voor groen rond woningen, met als doel dat het aantal woningen per hectare passend is bij de omgeving. Voor het criterium 'rustig stedelijk' geldt dat er maximaal 35-40 woningen per hectare mogen staan. In groene gebieden zou dat maximaal 15 woningen mogen zijn. Voor de leefbaarheid zal er binnen 300 meter van elke woning een aaneengesloten stuk groen moeten zijn van 1 hectare. Deze criteria zouden het uitgangspunt moeten zijn waar een 'aantrekkelijke groene woongemeente' als Leidschendam-Voorburg zich op zou moeten richten. En niet andersom: hoeveel woningen kunnen we nog bouwen in onze gemeente?

De bouwsteen Groene Woongemeente benoemt wel een aantal randvoorwaarden, deze zijn echter niet smart en dus niet toetsbaar geformuleerd. Niet bouwen in het groen, bijvoorbeeld, daar is met de bouwplannen voor Schakenbosch en Duivenvoorde vrij creatief mee omgegaan. Ook de randvoorwaarde 'functies parkeren, economie en zorg gaan niet ten koste van groen en woningen' is niet smart. Dat hebben we gezien bij de bouwplannen in de Ruysdaellaan.

De bouwsteen Groene Woongemeente gaat enkel en alleen uit van de woonbehoefte van huidige en nieuwe bewoners. Hiermee geeft de titel van deze bouwsteen 'Groene Woongemeente' een verkeerd beeld van de doelstelling van deze bouwsteen. De visie gaat alleen over hoé we gaan bouwen, voor wie we gaan bouwen en wáar we gaan bouwen. En gaat voorbij aan de vraag 'onder welke voorwaarden kúnnen we bouwen.

De Stichting Duurzaam roept u als Gemeenteraad daarom op om de tekst maar met name par. 6.1 ('Uitgangspunten') aan te passen en hierin als eerste op te nemen dat het groene karakter van onze gemeente voorop staat, en dus niet alleen maar dat het 'niet aangetast' mag worden.

Concreet stellen we de volgende aanpassingen voor:

- in par. 6.1, aan het eind van de tweede alinea die begint met "wij kiezen ervoor...." een zin toe te voegen: "Daarom zal voorafgaand aan besluitvorming over een woningbouwproject een groen-toets worden gedaan om zowel in hectare als in kwalitatieve zin te bepalen of de groenfunctie inderdaad niet aangetast wordt en bij voorkeur versterkt wordt."
- Aan het eind van par. 6.2 (Binnenstedelijk verdichten op reeds bebouwde lokaties) een zin toe te voegen die luidt: "Tenslotte moet verdichting gecompenseerd worden met extra groen en bomen, dit biedt kansen om groengebieden beter in te richten en waar mogelijk uit te breiden."
- In par. 6.3 (Bouwhoogte) aan het begin van de alinea die begint met 'Uitgangspunten bij het realiseren van hoge gebouwen....", een overkoepelende bullit toevoegen: "hoogbouw heeft door de grote zichtbaarheid een enorme impact op de groenbeleving. Hoogbouwprojecten moeten daarom altijd zijn voorzien van een Groenplan, dat zowel vastlegt hoe het binnenstedelijk groen wordt behouden dan wel uitgebreid, als hoe de relatie met het landelijk gebied kan worden versterkt.
- Bij par. 6.4.1 (Ruimtelijke effecten van verdichting) de eerste zin als volgt aanpassen: "Het toevoegen van 4.500-5.000 woningen in Leidschendam-Voorburg op reeds gebouwde plekken kan alleen geaccommodeerd worden als aantoonbaar kan worden gemaakt door de initiatiefnemer dat er geen groen verloren gaat, noch in hectare, noch in kwaliteit."

Tenslotte geven wij u mee dat wij graag blijven meekijken met de uitwerking van de bouwstenen op weg naar de Omgevingsvisie en dat onze opmerkingen bij deze bouwsteen onverminderd ook gelden voor de overige bouwstenen: Mobiliteit & Bereikbaarheid', Economie en Bedrijvigheid en Lokale energiestrategie & Transitievisie Warmte.

Hoogachtend,

Marjan van Giezen

Voorzitter Stichting Duurzaam Leidschendam-Voorburg

Tel. 06-29564484

@: marjanvangiezen@icloud.com